

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P Ř E L O U Č

ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/2847/2019/Be
Č.j.: MUPC 5256/2019
Spis.,skart.znak 411.1, A, 10
Vyřizuje: Mgr. Petr Beneš
Tel.: 466 094 147
E-mail: petr.benes@mestoprelouc.cz

Datum: 13.3.2019

Žadatel:

Projekt Point green, s.r.o., IČO 29201691, Cejl č.p. 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o státní památkové péči“), obdržel dne 5.2.2019 žádost žadatele, kterým je

Projekt Point green, s.r.o., IČO 29201691, Cejl č.p. 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

stavebního záměru v území krajinné památkové zóny Kladrubské Polabí.

Stavební záměr:

Střední škola chovu koní a jezdeckví Kladruby nad Labem – výstavba jízdárny na pozemku parc. č. 516/5, 516/10, 516/55, 554/1 v katastrálním území Kladruby nad Labem

Jízdárna o půdorysu 61,5 x 32,5 m je zastřešena sedlovou střechou o spádu 10 °. Stavba je opláštěná hoblovanými modřínovými prkny. Od okolní krajiny bude odcloněna vzrostlými stromy, které zmírní její hmotné působení.

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu (Územní odborné pracoviště v Pardubicích), Malostranské náměstí č.p. 1/16, Praha 1 – Malá Strana, 118 00 Praha 11, ze dne 5.3.2019 pod č. jednacím NPU-361/13230/2019/Ka, vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

závazné stanovisko,

kterým stanoví, že **záměr je přípustný** bez připomínek.

Odůvodnění:

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, jako obecný úřad obce s rozšířenou působností, zabezpečuje podle § 29 zákona o státní památkové péči výkon památkové péče ve stanoveném správním obvodu v souladu s koncepcí rozvoje státní památkové péče v České republice.

Podle § 29 odst. 2 písm. b) zabezpečuje předpoklady pro komplexní péči o kulturní památky a nemovitosti, které nejsou kulturní památkou, ale jsou umístěny v památkové zóně, a v souvislosti s tím vydává jako dotčený orgán na návrh závazné stanovisko.

Žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému stavebnímu záměru správní orgán posoudil z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy a v souladu se zájmy orgánů státní památkové péče.

Stavba, jíž se stavební záměr týká, není nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek ČR. Stavba se nenachází na území s archeologickými nálezy.

Záměr se nachází na území krajinné památkové zóny Kladrubské Polabí, prohlášené Ministerstvem kultury ČR za památkovou zónu Opatřením obecné povahy č. 1/2015.

K stavebnímu záměru se dne 5.3.2019 písemně vyjádřil Národní památkový ústav (Územní odborné pracoviště v Pardubicích), Malostranské náměstí č.p. 1/16, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 11 pod č. jednacím NPU-361/13230/2019/Ka.

Na uvedenou stavbu byla již posuzována projektová dokumentace ve stupni pro územní řízení, přičemž odbor stavební Městského úřadu Přelouč dne 16.11.2018 vydal k záměru závazné stanovisko pod č.j. MUPC 21419/2018. Předložená PD ve stupni pro stavební řízení navazuje na předchozí stupeň, vypouští však hmotu SO 02 – cvičných stájí přisazenou k jižní fasádě.

Vzhledem ke skutečnosti, že správnímu orgánu jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Lubomír Novotný
vedoucí odboru

Obdrží:

Projekt Point green, s.r.o., IDDS: f9umfsq

Národní památkový ústav, IČO 75032333, Územní odborné pracoviště v Pardubicích, IDDS: 2cy8h6t